

**SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA**  
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70**  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1998 (riferimento art.7 L.R. n° 59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.11 ex L.R. n° 10/1979
- il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71**  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano comotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Area ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Area di completamento residenziale. "B4"
- Area sottoposte a P.A. vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Progetti Unitari Convenzionati "PUC"

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73**  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insiediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Area da sottoporre a P.A. e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

**Prescrizioni speciali di ambito**

**PIANI DI RECUPERO. Art.74**

- Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A.
- R0 - Area da sottoporre a P.R. il numero indica il riferimento alle N.T.A.
- Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

**Subsistema agricolo**  
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

**ZONA AGRICOLA**  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E5". Art.52

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Chiesa. Art. 86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Turistico ricettivo di collina. Art.72
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.91
- Area a parcheggio pubblico Art.93
- Verde/parco pubblico Art.88
- Verde privato. Art.75
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88

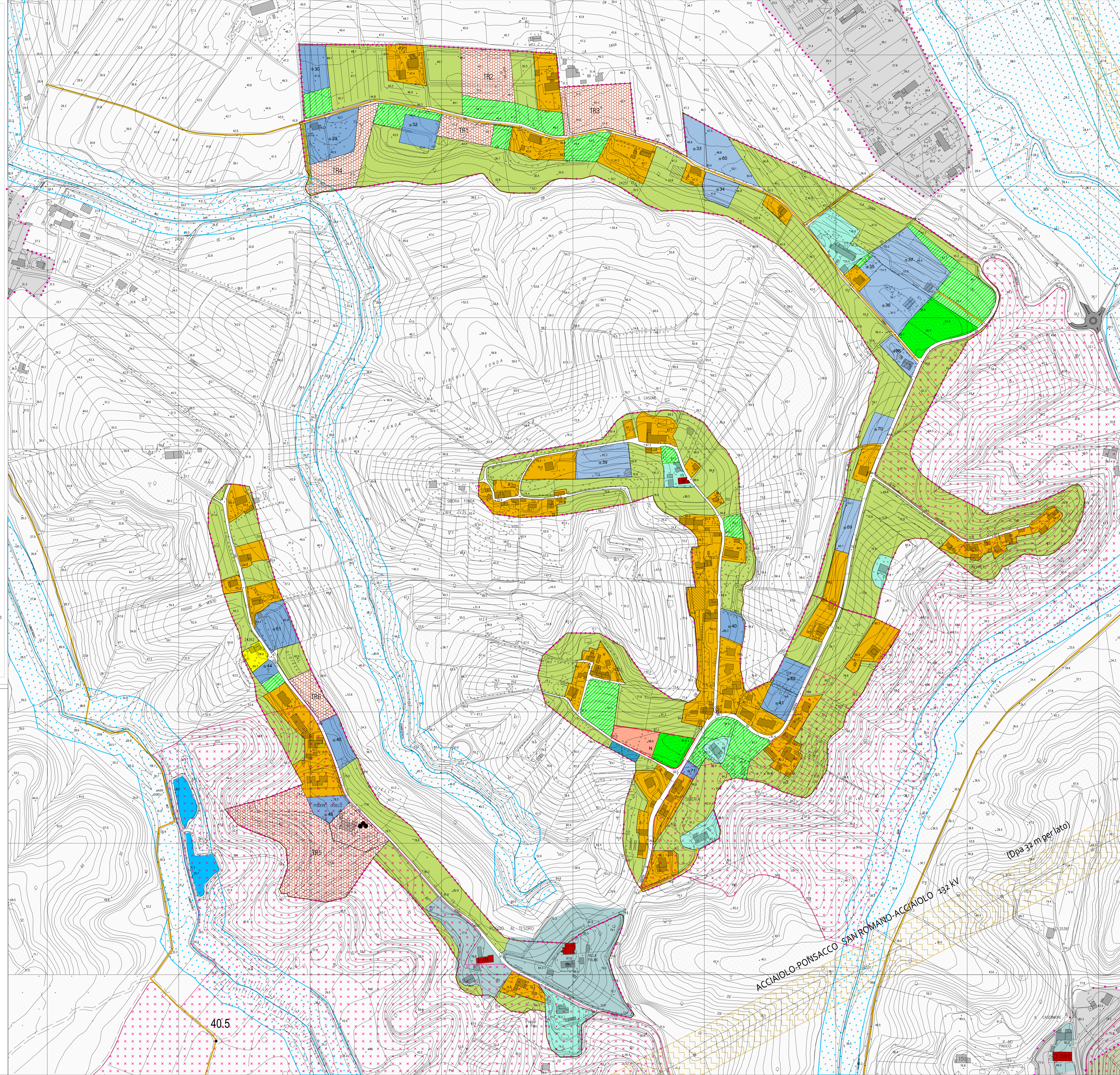
**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

**ZONE DI TUTELA**

- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Melanodotio (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali. Art.106
- Limite Utioe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua

- Area oggetto di nuova adozione



Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
DEL TERRITORIO DI CESPINA**

Arch. **Giovanni Parlanti**  
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp  
Geol. **Claudio Nencini**  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. **Simone Pozzolini**  
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**  
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**  
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**  
Ass. Urbanistica

Tav. **10**

**Progetto**  
UTOE N. 12 - 17 - 18

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. 23 del  
10.05.2019 efficace dal 31.08.2018

Nuova adozione di alcune  
previsioni conseguenti agli  
esiti delle controdeduzioni ad  
alcune osservazioni  
pervenute.

APPROVAZIONE  
DEFINITIVA

Luglio 2019

Maggio 2018

